

## Regnskab 2024/2025

Kodammen 4

Afd. 03-17



**Afdelingens overskud: 21.740 kr.**

Årets resultat skyldes hovedsageligt følgende poster:

| Konto                                                     | Budget-afvigelse | Forklaring                                                                                                                                           |
|-----------------------------------------------------------|------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Offentlige og andre faste udgifter                        | 1.468            | Færre udgifter til ejendomsskat, men flere udgifter til renovation og g-indskud.                                                                     |
| Variable udgifter                                         | -4.517           | Der er flere udgifter til renholdelse og kontorhold, men færre udgifter til almindelig vedligehold.                                                  |
| Ydelser/Afskrivninger på forbedringsarbejder og ombygning | -109.840         | Det er optaget et nyt realkreditlån i forbindelse med kloakseparering.                                                                               |
| Andre ekstraordinære udgifter                             | -13.238          | Afdelingens andel af kursgevinst på 8.867,28 kr. er bogført herpå, og overført til afdelingens henlæggelser via renteindtægt kt. 202.                |
| Boligafgifter og leje                                     | 107.590          | Der er lavet en huslejestigning ved afslutning af kloakseparering, som skal dække ydelsen på realkreditlån.                                          |
| Renter                                                    | 33.760           | Der er realiseret en renteindtægt af mellemregning på 89.892,48 kr. (2,876%) samt overført kursgevinst på 8.867,28 kr. til afdelingens henlæggelser. |
| Ekstraordinære indtægter                                  | 4.000            | Der er indgået 4.000,00 kr. på tidligere afskrevne fordringer, som er overført til dispositionsfonden.                                               |
| Øvrige afvigelser                                         | 2.517            | Mindre afvigelser på øvrige poster                                                                                                                   |
| <b>Resultat</b>                                           | <b>21.740</b>    | som er overført til resultatkontoen.                                                                                                                 |

# Regnskab 2024/2025

Afd. 03-17 Kodammen 4

## Resultatopgørelse og balance i hovedposter

**Boligselskab**  
Randers Boligforening af 1940  
Marsvej 1  
8960 Randers SØ

**Afdeling**  
Kodammen 4  
8920 Randers NV  
afd17@rb1940.dk

| Resultatopgørelse      |                                    | Regnskab<br>2024/2025 | Budget<br>2024/2025   | Budget<br>2025/2026 |
|------------------------|------------------------------------|-----------------------|-----------------------|---------------------|
| <b>Udgifter</b>        |                                    |                       |                       |                     |
| 101-105                | Nettokapitaludgifter               | 31.962                | 32.000                | 32.000              |
| 106-113                | Offentlige og andre faste udgifter | 499.532               | 501.000               | 499.000             |
| 114-119                | Variable udgifter                  | 266.517               | 262.000               | 256.000             |
| 120-124                | Henlæggelser                       | 776.400               | 777.000               | 833.000             |
| 125-139                | Ekstraordinære udgifter            | 323.078               | 200.000               | 393.000             |
| <b>Udgifter i alt</b>  |                                    | <b>1.897.489</b>      | <b>1.772.000</b>      | <b>2.013.000</b>    |
| 140                    | Årets overskud                     | 21.740                | 0                     | 0                   |
| <b>Udgifter i alt</b>  |                                    | <b>1.919.229</b>      | <b>1.772.000</b>      | <b>2.013.000</b>    |
| <b>Indtægter</b>       |                                    |                       |                       |                     |
| 201-203                | Ordinære indtægter                 | 1.915.229             | 1.772.000             | 2.013.000           |
| 204-208                | Ekstraordinære indtægter           | 4.000                 | 0                     | 0                   |
| <b>Indtægter i alt</b> |                                    | <b>1.919.229</b>      | <b>1.772.000</b>      | <b>2.013.000</b>    |
| Balance                |                                    | Regnskab<br>2024/2025 | Regnskab<br>2023/2024 |                     |
| <b>Aktiver</b>         |                                    |                       |                       |                     |
| 301-304                | Anlægsaktiver                      | 5.260.793             | 4.544.131             |                     |
| 305-307                | Omsætningsaktiver                  | 3.679.087             | 3.104.728             |                     |
| <b>310</b>             | <b>Aktiver i alt</b>               | <b>8.939.880</b>      | <b>7.648.859</b>      |                     |
| <b>Passiver</b>        |                                    |                       |                       |                     |
| 401-407                | Henlæggelser og opsamlet resultat  | 2.927.561             | 2.986.885             |                     |
| 408-416                | Langfristet gæld                   | 5.573.225             | 3.366.986             |                     |
| 418-425                | Kortfristet gæld                   | 439.093               | 1.294.989             |                     |
| <b>430</b>             | <b>Passiver i alt</b>              | <b>8.939.880</b>      | <b>7.648.859</b>      |                     |

## Hvad blev huslejen brugt til i 2024/2025?

